

AS PROJECT s.r.o.

Humpolecká 2122
39301 PelhřimovVaše žádost ze dne, značka:
17.07.2024Naše značka:
109240020
(P24_21)Vyřizuje:
Ing Lenka Procházkovádne:
17.07.2024**Věc: REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU V PELHŘIMOVĚ****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: parc.č. 323/1, st. 323/6, 323/13, 3490/10, 3490/11, k.ú. Pelhřimov

Stavebník: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Projektant: AS PROJECT s.r.o., Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov

Č. zakázky: 1146/23

Datum: Červen 2024

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího zimního stadionu. Stávající objekt zimního stadionu bude rekonstruován, a i nadále bude sloužit jako zimní stadion pro hokej a veřejné bruslení. Rekonstrukce bude spočívat v kompletní úpravě obálky objektu tzn. bude vyměněn střešní a obvodový plášť. Bude ponechána kompletně stávající nosná ocelová konstrukce. Stávající obálka zimního stadionu je v současnosti tvořena několika odlišnými materiály, celkové působení je tak rozpolcené a nereprezentativní. Návrh nové obálky zimního stadionu tuto problematiku řeší sjednocováním fasády Původní přesahy střech utvářející výrazný horizontální prvek objemu budovy jsou spolu s fasádou odstraněny a nahrazeny lomenicovou plechovou fasádou doplněnou horizontálními nerezovými čepeli v rytmu ocelového konstrukčního systému střechy (4 m). Zásadním aspektem je prezentace hlavního vstupu do objektu pro diváky. Původní nevýrazná vstupní schodiště jsou nahrazena venkovní tribunou se schodištěm, které se zdvihá z okolního terénu do úrovně vstupního podlaží ochozů hokejové haly.

Stávající severní jednopodlažní přístavba vykazuje značené známky špatného stavebně-technického stavu objektu. Tato přístavba bude kompletně demolována a bude zcela nahrazena novou přístavbou o téměř shodném půdorysném rozměru. V nové přístavbě bude umístěna technologie chlazení, sněžná jáma, zázemí pro zaměstnance, šatna pro veřejné bruslení a obchod. Nové šatny a zázemí pro sportovce vznikne také pod stávající tribunou, kde se dnes nachází prázdný/nevyužitý prostor.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Bezbariérový popis stavby: Vstup do 1NP odpovídají požadavkům této vyhlášky, tj. zejména – vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupní dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm, otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800–900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy. Prosklené části budou ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí – pruh značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Rekonstrukcí zimního stadionu se nezasahuje do stávajícího bezbariérového řešení stavby, místo pro imobilní diváky je vyhrazeno u ledové plochy a je tvořeno buď sníženým mantinelem nebo mobilní nájezdovou rampou. WC pro imobilní diváky je umístěno v 1.NP ve jihovýchodním rohu objektu.

K předložené dokumentaci nemáme následující připomínky:

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek**Ing Lenka Procházková, Odborný konzultant**Adr. střediska: , 393 01 Pelhřimov
, Lenkaprochazkova.rasna@gmail.com